



MICHAELA TÜRK

RAPORT DE ACTIVITATE
Octombrie 2020 – Decembrie 2021

Subsemnata Michaela Türk, în calitate de consilier local, în cadrul Consiliului Local al Municipiului Sighișoara, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, prin prezenta vă prezint activitățile desfășurate în perioada octombrie 2020 – decembrie 2021.

După depunerea jurământului pentru mandatul de consilier local în Consiliul Local al Municipiului Sighișoara din partea Partidului Național Liberal, am fost aleasă să fac parte din următoarele comisii:

1. Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor
2. Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
3. Comisia de evaluare pentru închirierea unor spații cu altă destinație decât locuințe, a unor terenuri cu destinație agricolă ori a unor terenuri pentru amplasarea de construcții provizorii pe acestea, din patrimoniul municipiului Sighișoara
4. Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea de bunuri încadrate ca monumente istorice
5. Consiliul de administrație al Liceului Teoretic "Joseph Haltrich"

În perioada octombrie 2020 – decembrie 2021 am participat la ședințele Consiliului Local Sighișoara după cum urmează:

- Octombrie – decembrie 2020 – 5 ședințe ale Consiliului local, din care 3 ședințe extraordinare
- Ianuarie – Decembrie 2021 – 22 ședințe ale Consiliului local, din care 10 ședințe extraordinare

În calitate de Secretar al **Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor din cadrul Consiliului Local Sighișoara** am analizat și verificat toate proiectele de hotărâre cu documentația aferentă, avizând:

- 40 de proiecte de hotărâre în perioada octombrie – decembrie 2020
- 278 proiecte de hotărâre în perioada ianuarie – decembrie 2021

În calitate de secretar al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor am redactat 25 de procese verbale.

În calitate de membru al **Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe** am participat la toate ședințele la care am fost convocată:

Februarie și Martie 2021 – 2 ședințe pentru analizarea documentelor din 60 de dosare depuse de solicitanți pentru repartizarea unei locuințe din fondul ANL și recalcularea punctajului pentru 114 solicitanți înregistrați pentru repartizarea unei locuințe construite din fondul ANL.

Ianuarie – Decembrie 2021 – 12 ședințe ale Comisiei de repartizare a locuințelor pentru tineri construite prin ANL, în cadrul cărora am aprobat repartizarea a 23 de locuințe și schimbul de locuință pentru 4 solicitanți.

În data de 6 aprilie 2021 am participat la Ședința chiriașilor ANL convocată de ATT în cadrul căreia s-a discutat despre modul de calcul al chiriilor.

Ianuarie – Decembrie 2021 – Întâlniri, discuții și corespondență cu reprezentanți ai Primăriei, ATT, Instituției Prefectului Mureș și chiriașii locuințelor construite prin ANL din Sighișoara despre modul de calculare al chiriilor și a costurilor de întreținere.

În cadrul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe am analizat și contribuit la elaborarea Regulamentului de repartizare a locuințelor construite prin Agenția Națională a Locuințelor, supus ulterior dezbaterii publice.

În calitate de secretar al **Comisiei de evaluare pentru închirierea unor spații cu altă destinație decât locuințe, a unor terenuri cu destinație agricolă ori a unor terenuri pentru amplasarea de construcții provizorii pe acestea, din patrimoniul municipiului Sighișoara** am participat la o procedură de licitație pentru închirierea a 10 loturi de teren pentru amplasare unor puncte de comerț stradal în Cetatea medievală și în zona adiacentă acesteia. În cadrul lucrărilor ședinței am analizat documentele celor 10 ofertanți participanți la procedura de licitație publică, am redactat procesele verbale aferente fiecărui lot de licitație, precum și raportul Comisiei în urma desfășurării procedurii de licitație.

În calitate de membru al **Consiliului de administrație a Liceului Teoretic "Joseph Haltrich"** mi-am exprimat votul online la punctele de pe ordinea de zi a 19 ședințe ale Consiliului de Administrație convocate în format online și am participat fizic la 2 ședințe convocate în anul 2021. Susțin inițiativele puse pe ordinea de zi și mă implic în activitățile desfășurate în această unitate de învățământ.

Membru în Adunarea Generală a Acționarilor ATT S.A. și Ecoserv Sig S.R.L.

În calitate de consilier local am participat la lucrările ședințelor Adunării Generale a Acționarilor ale societăților comerciale Apă Termic Transport și Ecoserv Sig, ambele societăți având ca și asociat unic Consiliul Local Sighișoara. În anul 2020 și 2021 au avut loc 8 ședințe AGA la ambele societăți. În cadrul ședințelor AGA ale ATT am pus în discuție modul de calcul al chiriilor și am susținut, că modul de calcul al chiriilor este eronat, bazându-mă pe răspunsurile primite din partea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și a Agenției Naționale pentru Locuințe. În ceea ce privește Ecoserv Sig am susținut inițiativele consiliului de administrație și am solicitat ca lucrările edilitar-gospodărești să fie prioritizate și planificate pe anul în curs înaintea aprobării bugetului local.

Proiecte de hotărâre inițiate

- **Ianuarie 2021** – Proiect de hotărâre privind implementarea procesului de bugetare participativă în Municipiul Sighișoara – acesta nu a fost inclus pe ordinea de zi deoarece executivul a inițiat la scurt timp de la depunerea inițiativei Grupului consilierilor locali PNL Sighișoara un proiect de hotărâre similar.
Procesul de bugetare participativă reprezintă un instrument de implicare al cetățenilor în procesul decizional, fiind totodată un exercițiu democratic. Scopul inițiativei vizează democratizarea și transparentizarea modalității de luare a deciziilor de dezvoltare locală și promovează participarea publică a cetățenilor în scopul creșterii calității vieții în oraș. Inițiativa grupului de consilieri P.N.L. pentru implementarea procesului de bugetare participativă a fost luată pentru a permite implicarea reală a cetățenilor la guvernarea orașului și pentru a crea un cadru legislativ transparent prin intermediul căruia ideile și inițiativele cetățenilor din Sighișoara pot deveni realitate.
- **Iulie 2021** – Proiect de hotărâre privind amenajarea unor locuri de parcare pentru biciclete în fiecare parcare auto publică existentă, amenajată pe domeniul public sau privat al Municipiului Sighișoara – Aprobata prin HCL nr. 266/25.11.2021
Mulți sighișoreni încă mai circulă cu bicicleta prin oraș, în ciuda condițiilor neprielnice: lipsa pistelor sau locurilor de parcare pentru biciclete, trotuare înguste, denivelate, străzi principale și laterale cu mașini parcate peste tot etc. Proiectul de hotărâre inițiat are ca și scop încurajarea utilizării bicicletei ca o alternativă la alte mijloace de transport poluante și de a oferi servicii publice utilizatorilor de biciclete prin amenajarea de locuri de parcare pentru aceste vehicule.
- **August 2021** – Proiect de hotărâre privind creșterea transparenței cheltuirii banilor publici la nivelul Municipiului Sighișoara și a instituțiilor publice aflate în subordinea Consiliului Local al municipiului Sighișoara – aprobat prin HCL nr. 265/25.11.2021
Banii publici trebuie cheltuiți transparent. Transparența în cheltuirea banilor publici trebuie să constituie o regulă la nivelul Primăriei Municipiului Sighișoara și a instituțiilor publice de interes local, aflate în subordinea Consiliului Local Sighișoara. Cetățeanul care plătește taxe și impozite are dreptul să știe cum se cheltuie fiecare leu din banii publici. Atunci când banii publici sunt cheltuiți transparent, crește gradul de încredere al cetățeanului în serviciile publice ale autorității locale și dăm startul unui proces de democratizare în privința accesului la informații de interes public.
- **Septembrie 2021** – Am făcut demersuri prin intermediul Instituției Prefectului Județului Mureș de a reînființa Biroul pentru eliberarea pașapoartelor în Sighișoara. Inițiativa nu s-a concretizat încă întrucât Serviciul de Pașapoarte Târgu Mureș nu a găsit soluția optimă pentru alocarea de personal instruit și nu a fost identificat un spațiu adecvat desfășurării activității.

Amendamente și luări de cuvânt la proiecte de hotărâre promovate de Primăria Municipiului Sighișoara:

- Am susținut ca Municipiul Sighișoara să își asume responsabilitatea pentru organizarea licitației la nivel local pentru achiziția serviciilor de furnizare a produselor incluse în Programul național "Cornul și laptele"

- Am solicitat cu diferite ocazii informații privind stadiul de elaborare a PUG-ului, și am solicitat organizarea unui proces real de consultare și dezbateră publică a PUG-ului Municipiului Sighișoara
- Am solicitat revenire cu un răspuns din partea Municipiului Sighișoara către Comisia Națională a României pentru UNESCO, pentru a transmite un buget estimat pentru protejarea Centrului Istoric Sighișoara, acest buget fiind solicitat de CNR UNESCO și la care răspunsul inițial al executivului a fost că nu poate fi estimat un buget.
- Am analizat modul de calcul al chiriilor pentru locuințele construite prin ANL, am solicitat puncte de vedere în scris de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și de la Agenția Națională a Locuințelor referitor la modul de calculare al chiriilor, care este aplicat în mod eronat de către ATT. Modificarea legislației în domeniu în luna iunie și apariția normelor metodologice în luna octombrie au eliminat din formula de calcul "valoarea de înlocuire", care se lua în calcul atât la stabilirea chiriei, în momentul repartiției, cât și la actualizarea anuală a chiriei, ceea ce contrazicea punctele de vedere primite în scris de la instituțiile abilitate.
- Am solicitat în repetate rânduri inițierea unor dezbateri reale a documentelor de urbanism, pentru a evita situații în care locuitorii Sighișoarei sunt nemulțumiți de deciziile luate pentru dezvoltarea urbanistică a cartierului, de ex. cartierul Viilor cu ansamblul de locuințe colective, construirea podului peste Târnavă Mare, spre strada Viilor cu legătură rutieră prin cartierul "Bența":
 - Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE”, Sighișoara, cartier TÂRNAVA II – amendament acceptat - Introducerea la Art. 1, aliniatul (3) Documentația menționată și aprobată la Art. 1 alin (1) din prezenta hotărâre este condiționată de aprobarea devierii conductei de canalizare și suportarea costurilor devierii de către investitor.
 - PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE", Sighișoara, strada George Coșbuc nr. 5A și 5C – am propus reducerea regimului de înălțime cu un nivel, pentru a respecta "servitutea de vizibilitate" a vecinilor. Propunerea nu a fost acceptată de către investitor, fiind prezent la lucrările ședinței CL.
 - În faza de consultare a Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, PARCĂRI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACESE, DRUMURI DE CIRCULAȚIE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTĂ ȘI FAȚADE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE ȘANTIER”, Sighișoara, str. Mihai Viteazu nr.94 – am solicitat, ca membrii Comisiei de circulație să se asigure și să formuleze un aviz, care să conțină soluții pentru a nu sufoca și mai mult traficul pentru cei care circulă și locuiesc în cartierul Târnavă II.
- Nu am considerat oportună propunerea executivului de a trece Creșa în subordinea Școlii gimnaziale "Aurel Mosora", în contextul în care aceasta este singurului serviciu social furnizat de Municipiul Sighișoara
- Am solicitat o justificare a costurilor prea mari estimate pentru realizarea: unei vitrine pentru cuptorul din sec.4 descoperit în timpul săpăturilor arheologice din Sighișoara = 64.000 Euro, pentru amenajarea curții școlii gimnaziale Victor Jinga = 150.000 Euro,

pentru organizarea evenimentului Ziua Vârstnicilor = 5.500 Euro, pentru modernizarea pieței agroalimentare = 2,5 milioane Euro

- Am solicitat transmiterea tuturor consilierilor prin e-mail a răspunsurilor la petiții/notificări/adrese adresate Consiliului Local Sighișoara
- Am solicitat transmiterea anunțurilor privind dezbaterile publice a proiectelor de hotărâre și link-ul către acestea pe pagina de internet a Municipiului Sighișoara
- Am participat la întâlnirile și dezbaterile privind activitatea de salubritate din municipiul Sighișoara.
- Am votat împotriva majorării tarifelor la salubritate în lipsa unei detalieri și justificări a modului de calcul al tarifelor
- Am votat împotriva majorării prețului la serviciile de furnizare a apei de către operatorul regional S.C. Aquaserv S.A.
- Am votat împotriva creditului de aprox. 30 milioane de lei pentru reabilitarea și asfaltarea unor străzi și modernizarea pieței agroalimentare, în lipsa unei consultări și dezbateri publice privind oportunitatea accesării unui credit bancar sau a necesității asfaltării străzilor propuse în detrimentul altora, precum și supraestimarea costurilor de modernizare a pieței agroalimentare.

Dezbateri publice

- Vorbitor în cadrul evenimentului de consultare publică organizat de Institutul Național al Patrimoniului: "Strategia Centrului național de informare și promovare a patrimoniului cultural". Intervenția mea în cadrul acestui eveniment s-a concentrat pe modalitățile de implicare a comunității în protejarea, valorizarea și dezvoltarea durabilă a patrimoniului cultural.
- Planul Urbanistic General al Municipiului Sighișoara – Am propus interconectarea centrului istoric cu cartierul de locuințe colective Târnavă I și II, amenajarea unui parc de promenadă și cu locuri de joacă lângă stadionul municipal și asumarea responsabilității pentru a oferi terenuri la schimb proprietariilor din zonă.
- Strategia de Dezvoltare a Municipiului Sighișoara: Am participat la lucrările pe grupuri tematice, precum și la dezbaterile în plen a documentului strategic. Intervențiile și propunerile mele au vizat: Legislația incoerentă referitor la responsabilitatea gestionării sitului UNESCO, inexistența Planului de management al sitului UNESCO, Lista Monumentelor Istorice necesită actualizare, pentru ca fiecare imobil monument istoric să aibă un cod distinct, Biroul pentru Patrimoniu UNESCO din cadrul primăriei să își asume un rol de consultant pentru proprietarii de monumente istorice, necesitatea interconectării centrului istoric cu cartierul de locuințe colective Târnavă I și II, amenajarea unui parc de promenadă și cu locuri de joacă lângă stadionul municipal, transformarea cartierului Târnavă II prin artă urbană, creșterea atractivității pentru locuitorii cartierului, dar și vizitatori. Provocarea pentru următorii 5 ani pentru municipiul Sighișoara este de a crea mai ales pentru tineri un oraș atractiv pentru a munci și a locui, precum și de a educa copiii. Strategia conține o analiză completă a situației existente, dar este prea optimistă în ceea ce privește atingerea obiectivelor strategice și realizarea măsurilor propuse în 5 ani.

- Focus grup "Direcții strategice de dezvoltare a serviciilor sociale în municipiul Sighișoara" – am propus includerea de servicii sociale pentru combaterea cerșetoriei în municipiul Sighișoara și de a investi în perfecționarea personalului în accesarea de fonduri europene.

Cursuri de formare și evenimente de informare

- "Managementul administrației publice locale" curs de perfecționare pentru aleșii locali, Institutul Național de Administrație
- www.cursdeguvernare.ro - Conferință on-line: Strategia economiei românești în deceniul care va schimba lumea: Planul de reziliență – PNRR
- "Atelier pentru incluziunea romilor" - eveniment on-line de Centrul de Resurse pentru Comunitățile de Romi și Fundația pentru Dezvoltarea Societății Civile
- "Planul Național de Redresare și Reziliență al României" - Conferința online organizată de Comisia Europeană în România
- "EUHeritage – Pilot național" - Curs perfecționare organizat de Institutul Național de Formare Continuă

Michaela Türk


Sighișoara, 11.03.2022